

TOP 10 RZECZY, KTÓRE
**POPRAWIAJĄ
TWOJĄ
ZDOLNOŚĆ
KREDYTOWĄ**

KAMIL ALBADRI



DARMOWY E-BOOK

KONTAKT:



500 160 039



SYNERGIA24.PL



TOP 10 RZECZY, KTÓRE POPRAWIAJĄ TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ

KAMIL ALBADRI

EKSPERT KREDYTOWY



ZDOLNOŚĆ KREDYTOWA - WSTĘP

W uproszczeniu można powiedzieć, że zdolność kredytowa to kwota, do której można zaciągnąć zobowiązanie w banku. Na przyznawalność pożyczek wpływa szereg czynników, m.in. scoring, czyli ocena wiarygodności klienta banku.

DLACZEGO TO JEST WAŻNE?

Wszystkie instytucje bankowe podlegające pod KNF (Krajowy Nadzór Finansowy), mają obowiązek badać zdolność kredytową klienta w oparciu o ustalone standardy i wytyczne.

W praktyce - klienci bez zdolności kredytowej nie otrzymają zobowiązań na dom, samochód, czy gotówki na inne cele.

O CZYM TRZEBA WIEDZIEĆ?

Z tego poradnika dowiesz się o 10 rzeczach, które wpływają na zdolność kredytową i ocenę klienta w banku.

Przygotowany przeze mnie e-book jest darmowy i opiera się na 10-letniej obserwacji rynku kredytowego, ponieważ od dekady pomagam klientom w udzielaniu finansowania w bankach.

Chcesz ten materiał polecić innym? Masz moją zgodę, przekieruj znajomych do strony, z której został pobrany. Życzę owocnej lektury.

Serdecznie pozdrawiam, Kamil Albadri.

NA CO WARTO ZWRÓCIĆ UWAGĘ?



1. DOCHÓD/WYNAGRODZENIE

Podstawowym czynnikiem wpływającym na "zdolność" jest to, ile zarabiasz lub jeśli prowadzisz firmę, jaki generujesz dochód. Jeśli starałeś się o kredyt i bank odrzucił Twój wniosek z powodu niskich wpływów, rozważ dodatkowe płatne zajęcie lub zmianę pracy.



2. WYDATKI MIESIĘCZNE

Podczas badania zdolności kredytowej bank zweryfikuje Twoje koszty utrzymania, np. wydatki na media, czynsz, abonamenty, płatne subskrypcje usług cyfrowych i inne opłaty. Jedną z metod pozyskiwania danych na temat wydatków jest analiza konta klienta. Ograniczenie kosztów podniesie zdolność kredytową.



CO JESZCZE JEST WAŻNE?



3. ZOBOWIĄZANIA - RATY

Analogicznie do wydatków miesięcznych, im większe są obciążenia klienta (karty kredytowe, limity w rachunku, kredyty i pożyczki własne lub poręczone), tym będzie niższa zdolność kredytowa. Jeśli ze swojej "karty" korzystasz tylko okazjonalnie, zastanów się, czy jej nie zlikwidować.

4. HISTORIA SPŁAT

Na podstawie tego, jak wygląda Twoja dyscyplina płatnicza, bank może prognozować, czy będziesz spłacać regularnie przyszły kredyt. Każde opóźnienie może negatywnie wpłynąć na wskaźnik tzw. BIK-u (Biura Informacji Kredytowej). Jeżeli termin płatności raty wypada np. na 10 stycznia, płać minimum 7-8. dnia.



5. STAŻ PRACY/DZIAŁALNOŚCI

Im dłużej pracujesz lub prowadzisz działalność gospodarczą, tym bardziej wzrasta Twoja wiarygodność w oczach banku. Analitycy przydzieleni niektórych produktów finansowych (np. w kredytach samochodowych) akceptują krótkie staże pracy i działalności, jednak zabezpieczają transakcję na podwyższeniu wkładu własnego.

NIE ZAPOMNIJ O TYCH RZECZACH!



6. STAN CYWILNY I WIEK

Młodym osobom będzie trudniej uzyskać kredyt niż dojrzałym, które pracują wspólnie, zasilając wpływ gospodarstwa domowego. Jeżeli klienci są w związku małżeńskim, często ocenia się wynagrodzenia obu małżonków. Pamiętaj, że możesz przystąpić do zobowiązania wspólnie z innym kredytobiorcą!

7. MAJĄTEK

Podczas badania zdolności kredytowej, bank może zapytać o to, czy posiadasz mieszkanie/dom własnościowe, nieruchomości w postaci gruntów lub inne aktywa. Im więcej wykażesz składników majątku, tym ocena wiarygodności klienta będzie wyższa. Dotyczy to również kwestii współwłasności.



NA KONIEC "WISIENKA"



8. STANOWISKO/BRANŻA

Bank ocenia to, czym się zajmujesz zawodowo. Istnieją branże tzw. podwyższonego ryzyka, w których występują ograniczenia możliwości uzyskania finansowania. Kredyt łatwiej otrzyma lekarz, adwokat lub pielęgniarka niż właściciel kantoru wymiany walut, klub nocnego, czy też sprzedawca złomu.

9. LICZBA OSÓB NA UTRZYMANIU

Na zdolność kredytową wpływa również liczba osób na utrzymaniu, w tym np. dzieci, partner lub inni członkowie rodziny. Większość banków akceptuje wpływy z 500+ oraz inne świadczenia z ZUS. Należy jednak pamiętać, że są one przyznawane okresowo i instytucje finansowe uznają je za tymczasowy, niepewny przychód.



10. WYKSZTAŁCENIE

"Ucz się, ucz, bo nauka to potęgi klucz". Okazuje się, że także w przypadku ubiegania się o środki finansowe. Podczas oceny zdolności kredytowej ma to istotne znaczenie. Kredytobiorca z wyższym wykształceniem łatwiej uzyska pożyczkę niż osoba po szkole zawodowej.

PODSUMOWANIE



Wiedza z zakresu poprawy zdolności kredytowej może okazać się kluczowa podczas starania się o pożyczkę na dom, samochód, wakacje, remont i każdą inną rzecz, wymagającą zewnętrznego finansowania. Proces aplikowania o przyznanie kredytu, może jednak przyprawić o zawrót głowy. Klient często musi uzupełnić skomplikowane wnioski, dostarczyć dokumenty finansowe, zaświadczenia, oświadczenia, niezaleganie ze składkami ZUS i US.

Jak podaje KNF w swoim raporcie, blisko 50% wniosków o przyznanie kredytu jest odrzucanych. Powodami są nie tylko brak zdolności kredytowej, ale również błędy formalne w przygotowanej przez klientów dokumentacji.

Być może jesteś właśnie tuż przed złożeniem wniosku o przyznanie kredytu. Zwróć baczność uwagę na 10 rzeczy, o których Ci napisałem. Jeśli chcesz mieć pewność rezultatu skorzystaj ze sprawdzonej firmy, która od dekady pomaga klientom w realizacji ich celów zakupowych (łącznie obsłużyła ok. 5000 transakcji) - przejdź do następnej strony, poznaj mnie "od kuchni" i umów się na niezobowiązującą, bezpłatną konsultację.

O AUTORZE

POZNAJ MNIE OD FINANSOWEJ KUCHNI



KAMIL ALBADRI



CO ROBIŁEM WCZEŚNIEJ?

Zanim na dobre zająłem się kredytem, pracowałem jako doradca klienta dla sieci komórkowej. Po 3 miesiącach awansowano mnie na kierownika, bo zdobyłem kilka rekordów sprzedaży. Później kontynuowałem karierę w niemieckich firmach farmaceutycznych, sprzedając produkty lekarzom.

W międzyczasie ukończyłem z wyróżnieniem studia na kierunku psychologia w zarządzaniu organizacją. Co roku otrzymywałem stypendium naukowe za wyniki w nauce. Uczelnia zaproponowała mi otwarcie przewodu doktorskiego, ale podziękowałem, bo zawsze stawiałem na aktywną praktykę, a nie teoretyzowanie.

Uzyskałem również certyfikat trenera biznesu, coacha i wydałem książkę poetycką będącą zbiorem wierszy.

CO O MNIE MÓWIĄ KLIENCI?

Przede wszystkim są wdzięczni. Ze swoim zespołem sfinansowałem już kilka tysięcy transakcji, m. in. samochodów, maszyn, nieruchomości i wiele innych przedmiotów, które zostały sfinansowane innymi produktami. Gdyby postawić obok siebie każdy sfinansowany przeze mnie środek trwały - utworzyłby się korek na ponad 22 km!

Doradzając kontrahentom w wyborze optymalnego rozwiązania robię wszystko, aby dostali więcej niż oczekiwali.

Moją misją jest edukowanie przedsiębiorców w zakresie finansowania. Wierzę, że podstawą biznesu jest uczciwa oferta, na której wygrywa każda ze stron.

JAK OTRZYMAĆ KREDYT?

Poza tym, że wiesz już, na co zwrócić uwagę podczas badania zdolności kredytowej, trzeba jeszcze wybrać odpowiedni bank (jest ich kilkadziesiąt), zawnioskować do wybranej instytucji i bezpiecznie sfinalizować transakcję.

Umów się na konsultację kredytową, wyjaśnię Ci z moim zespołem krok po kroku, jak skutecznie przejść wszystkie formalności!



SKONTAKTUJ SIĘ:

500 160 039

KONTAKT@SYNERGIA24.PL

